

**Lützow-Kaserne, U4**

Unterkunftsgebäude  
Aachen | 2009-2015  
HOAI § 33: 2 - 8 | PL.: Fischer

Öffentliche Bauverwaltung | Bau- & Liegenschaftsbetrieb NRW, Aachen  
Grundsanierung | Denkmalschutz  
Planung & Ausführung | Umbau & Sanierung | 5580 m<sup>2</sup> BGF | 5448400 €

Die Lützow-Kaserne wurde 1938-39 errichtet und steht seit 2001 unter Denkmalschutz. Um das Unterkunftsgebäude U4 dem Schulstandard der Bundeswehr anzupassen, musste es aufwendig umgebaut und saniert werden. Dazu waren wesentliche Veränderung der Grundrissstruktur sowie der Nutzungs- und Funktionszuordnung notwendig. Besonders hervorzuheben ist die Implementierung von Sanitäreinheiten, die in Art und Umfang vorher so nicht existierten. Die Planung musste dazu auf erhebliche statische und konstruktive Eigenheiten des Gebäudes ausgelegt werden.

Schwerpunkte der baulichen und technischen Sanierung waren die Beseitigung vorhandener baukonstruktiver und brandschutztechnischer Mängel sowie die Instandsetzung sanierungsfähiger Bauteile. Dies wurde mit der Umsetzung energetischer Maßnahmen verknüpft (Dämmung der Fensterleibungen/-nischen sowie der untersten und obersten Geschossdecke). Die technischen Anlagen wurden sowohl im Bereich HSL also auch im Bereich Elektro vollständig erneuert. Zur Energieeinsparung wurde eine Wärmerückgewinnung für die Lüftungsanlage der Sanitärbereiche und eine Beleuchtungssteuerung vorgesehen.

Die Außenwände des Gebäudes sind einheitlich mit Ziegeln als Sichtmauerwerk ausgeführt. Der Natursteinsockel besteht aus Basalt. Die gesamte Fassade wurde einschließlich der Erneuerung der Fenster im Duktus der Ursprungsgestaltung denkmalgerecht überarbeitet und saniert.

Fotos: Photonworks

\*Beckmann Wenzel Architekten, bis 2015

